

# EINE VILLA MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN GARTEN UND KLEINEM POOL IN MOIRES



**REF:  
CCM-014**



**PREIS:  
€250,000**

**LEBENSRAUM: 65m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 550m<sup>2</sup>**

**Dies ist eine wunderschön renovierte Villa mit zwei Schlafzimmern von 65 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup>.**

Das Anwesen auf einer Ebene besteht aus einem offenen Wohn-/Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Ideal für ein Ganzjahreshaus, da das Anwesen über eine vollständige Wärmedämmung, elektrische Fan-Coil-Wärmepumpen, einen Kamin im Wohnbereich und eine Photovoltaikanlage verfügt, die an das Elektrizitätsunternehmen und Net Metering angeschlossen ist.

Alle Versorgungseinrichtungen sind angeschlossen.

Dies könnte ein perfektes Ferienhaus mit einfachem Zugang zu einigen wunderschönen Dörfern und Stränden in der Umgebung sein.

**Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft.**

**Das Anwesen umfasst: 65m<sup>2</sup>**

- Offene, voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine und Herd mit Cerankochfeld)
- Ess- und Wohnbereich mit Kamin
- Doppelzimmer mit Einbauschränken
- Doppelzimmer mit Einbauschränken
- ein Badezimmer mit Dusche

**Ausstattung außen**

- Es gibt einen großen gepflasterten Außenbereich von 550 m<sup>2</sup>
- Steinmauern umgeben das Grundstück
- Automatisches Tor

- Parkplatz
- Obstbäume
- Kleiner Swimmingpool
- Außendusche
- Essbereich im Freien mit Pergola überdacht
- BBQ Grill und kleiner Küchenbereich
- Balkon mit Aussicht auf die Seite des Grundstücks

## Zusätzliche Informationen

- Fantastische Aussicht auf die umliegenden Berge und das Land
- Elektrischer Gebläsekonvektor für Zentralheizung
- Klimaanlage
- Solarwasser
- Photovoltaikanlage verbunden mit Elektrizitätsversorgungsunternehmen, Net Metering
- Wärmedämmung
- Aluminiumtüren
- Elektrogeräte
- Sicherheits- und Kamerasystem
- Möbliert

## MERKMALE

- Elektrogeräte
- Renoviert
- Schwimmbad
- Solarwarmwasserbereiter
- Aluminiumrahmen
- Überwachungskameras
- Möbliert
- Zentralheizung
- BBQ-Grill
- Klimaanlage
- Ummauertes Grundstück

